

Die gemeinnützige Stiftung PWG zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen der Stadt Zürich unterhält und bewirtschaftet rund 190 Liegenschaften mit mehr als 2200 Wohnungen und über 300 Gewerbeobjekten in der Stadt Zürich.

Per sofort oder nach Vereinbarung suchen wir eine/n

Immobilienbewirtschafter/in 80 – 100 %

Ihre Hauptaufgaben

- Vermietung und Bewirtschaftung der Immobilien
- Mietzinskalkulation und Durchführung von Mietzinsanpassungen
- Abnahme und Übergabe von Mietobjekten
- Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Unterhaltsplanung, Budgeterstellung und -überwachung
- Einsitz in Baukommissionen
- Praxisbildung der KV-Lernenden im Bereich Bewirtschaftung

Ihr Profil

Sie verfügen über eine solide Grundausbildung, den Fachausweis als Immobilienbewirtschafter/in und ein stilsicheres Deutsch. Sie sind ausserdem erfahren in der Betreuung eines eigenen Immobilienportfolios mit Wohn- und Gewerbeobjekten und allen damit verbundenen Aufgaben. Ein versierter Umgang mit den MS-Office-Produkten und der Immobiliensoftware Abalmmo sind weitere Pluspunkte Ihres Profils. Zusammen mit zwei versierten Bewirtschafterinnen und zwei jungen Sachbearbeitenden werden Sie in einem Fünfer-Team eine Region betreuen. Wir freuen uns auf eine Kollegin oder einen Kollegen, die oder der mit fachlicher Kompetenz und natürlicher Persönlichkeit überzeugt – und sich nicht so schnell aus der Ruhe bringen lässt.

Wir bieten

Sie erwartet bei uns eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit im Umfeld des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Unsere Anstellungsbedingungen sind fair und zeitgemäss. In unserem vielfältigen und sachkompetenten Team pflegen wir einen kollegialen und respektvollen Umgang. Ihr künftiger Arbeitsort befindet sich aktuell am Stauffacher in Zürich. Im Frühjahr 2025 beziehen wir einen Gewerbeneubau mit modern ausgestatteten Arbeitsplätzen an zentraler Lage in Zürich-Altstetten.

Bei Fragen wenden Sie sich an Alexandra Wymann, Stabsbereich Dienste, Personal, Kommunikation, 043 322 14 11.

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an: bewerbung@pwg.ch
www.pwg.ch**

Zürich, 29. August 2024