

Ersatzneubau im Kreis 10

Kompakt wohnen mit schöner Weitsicht

Ackersteinstrasse 172 in Zürich-Höngg

7 Neubau-
Wohnungen
zu vermieten
per 1. Mai 2024
Jetzt
bewerben!



Visualisierung: Atelier Scheidegger Keller, Stand: Januar 2023

Höngg Sonnige Lage, beschauliches Quartierleben

Wer sich für ein Leben in Höngg entscheidet, wählt eine naturnahe Umgebung mit prächtigem Weitblick und ein wenig Abstand zum geschäftigen Stadtleben. Höngg zeichnet sich durch ein ausgeprägtes Gemeinschaftsgefühl und ein vielfältiges Leben in der Nachbarschaft aus. Die charmanten Vorgärten sind die Visitenkarten der Wohnbauten entlang der Ackersteinstrasse und prägen das beschauliche Wohnquartier.



Das Wichtigste im Überblick:

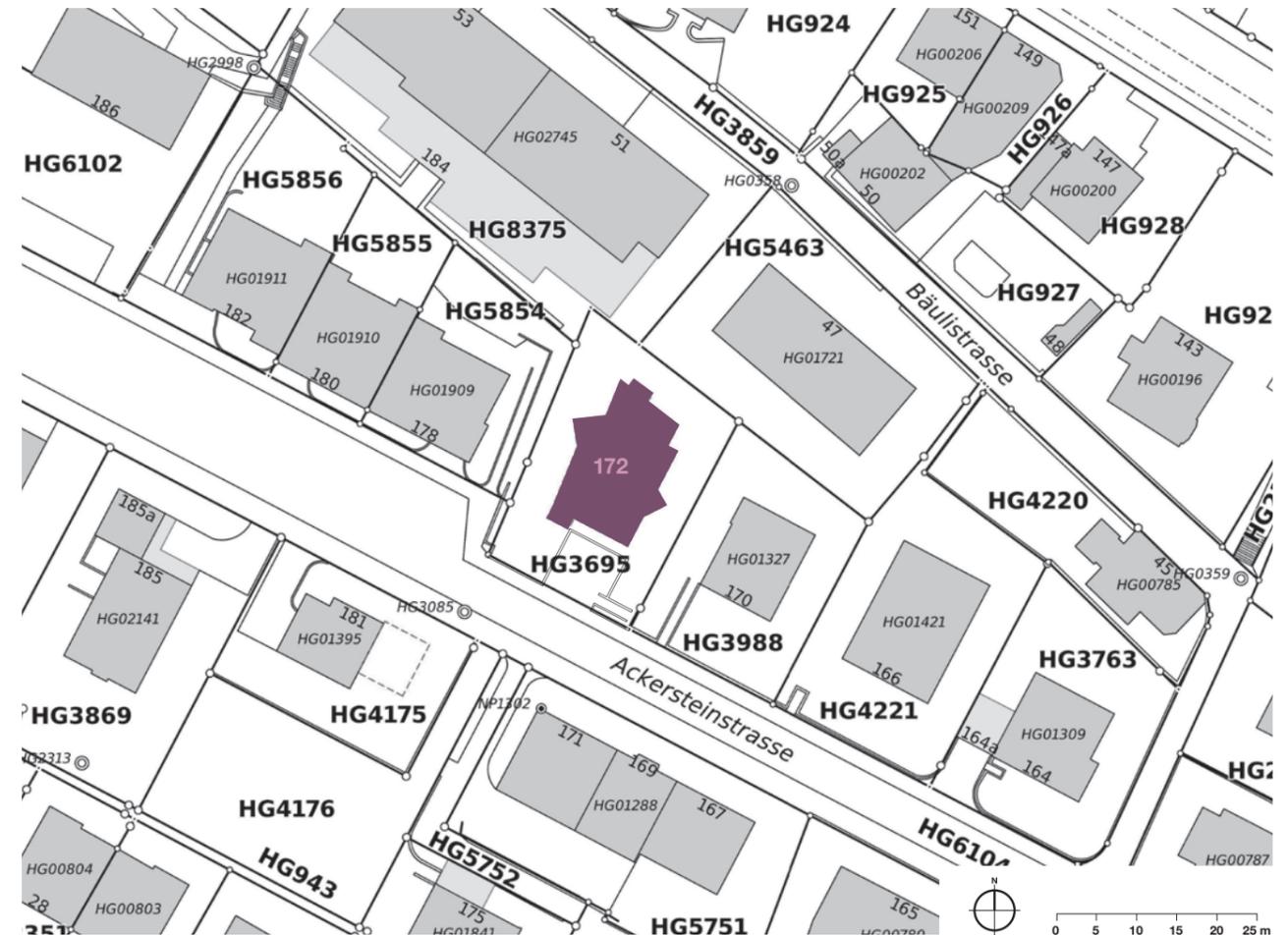
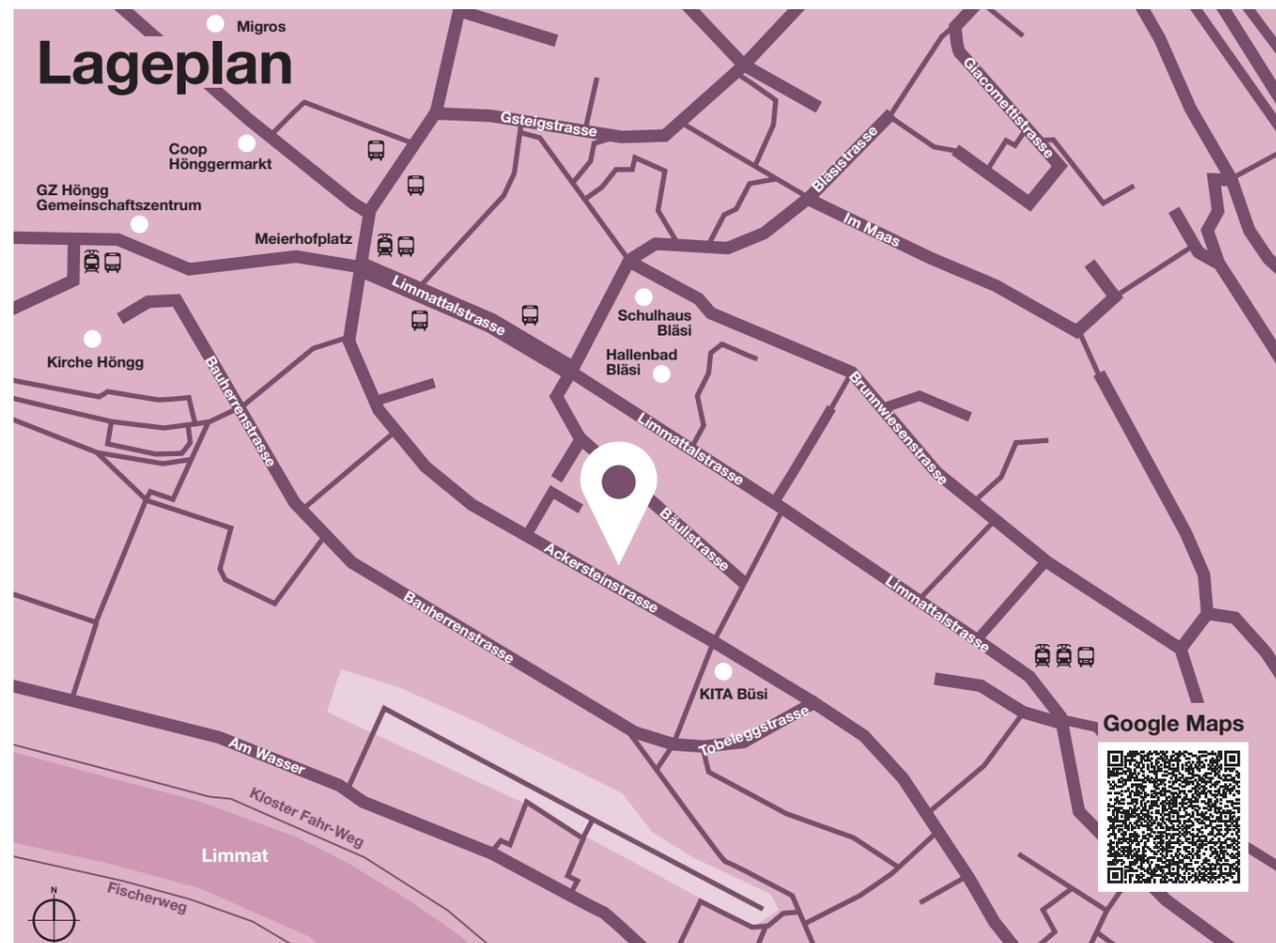
- Neubau in ruhigem, naturnahem Quartier
- Breites Dienstleistungs- und Einkaufsangebot im Quartierzentrum beim Meierhofplatz
- Gute ÖV-Verbindungen in der Nähe (Tramlinie 13, Buslinien 46, 38 und 80)

Ersatzneubau Mehr Mietfläche und durchdachte Räume

Das Projekt von Atelier Scheidegger Keller zeichnet sich durch gut ausgerichtete, kompakte 1.5-, 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen aus. Die Wohnungen nutzen den knappen Raum optimal aus und sind ideal für Singles, Paare oder Kleinfamilien. Das «Tüpfelchen auf dem i» sind schliesslich die tollen Ausblicke, welche die lichtdurchfluteten Wohnungen auf die Stadt bieten. Gekonnt spielt der Neubau mit quartierstypischen Erker- und Balkonbauten und schafft so eine erfrischende Eigenständigkeit, ohne den Bezug zum Quartier zu verlieren.



Visualisierung: Atelier Scheidegger Keller
Stand: Januar 2023



Materialien Kombinationen mit dem gewissen Etwas

Sichtbeton Wand

Bad: Wandplatten glasiert

Boden: Linoleum, Farbe rot

Farbe: moosgrün

Farbe: lava

Einbauschränke: Kunstharz, Farbe moosgrün
Innenwände: Sperrholz

Wohnraum

- Decke: Sichtbeton (Dachwohnungen Sperrholz)
- Wände: Sichtbeton bzw. Sperrholz
- Boden: Linoleum, Farbe rot

Zimmer

- Decke: Sichtbeton (Dachwohnungen Sperrholz)
- Wände: Sichtbeton bzw. Sperrholz
- Boden: Linoleum, Farbe rot

Badezimmer

- Decke: Sichtbeton
- Wände: Sichtbeton (Wohnungen Ost: Sperrholz) bzw. Gipsfaserplatten gespachtelt und gestrichen / Wandplatten glasiert/glänzend, Farbe grau
- Boden: Mosaikfliesen unglasiert/matt, Farbe dunkelgrau

Küche

- Decke: Sichtbeton
- Boden: Linoleum, Farbe rot
- Küchenelemente: Kunstharz, Farbe moosgrün (Wohnungen Ost: Kunstharz, Farbe lava-braungrau)
- Arbeitsfläche: Chromstahl
- Rückwand: Platten, Farbe grau

Balkon (kein Balkon bei Dachwohnungen, Sockelwohnung mit Gartensitzplatz)

- Decke: Sichtbeton
- Brüstung/Wandsegment: Sperrholz
- Boden: Hartbetonbelag
- Sonnenschutz: Stoff-Vertikalkmarkise, Farbe grau

Ausstattung Qualitativ hochwertig, aber kein Luxus

Küche

- Glaskeramikkochfeld (Bedienung mit Drehknöpfen)
- Einbauherd (Backofen tiefliegend)
- Geschirrspüler
- Kühl-/Gefrierschrank
- Dunstabzug (Umluftsystem mit Aktivkohlefilter)
- Alle Küchengeräte der Marke Electrolux

Badezimmer

- Mit Mosaik geflieste Duschwanne mit Bodenablauf
- Duschvorhangstange
- WC
- Waschtisch, Spiegelschrank mit LED-Leuchte

Haustechnik

- Erdsonden-Zentralheizung
- Wärmeverteilung durch Bodenheizung in ganzer Wohnung

Besonderes

- Einbauschränke in der Wohnung
- Sonnenschutz: Stoffstoren / Vorhangschienen vorhanden
- Kellerabteil
- Treppenhaus mit Lift und natürlicher Belichtung (Oblichtschacht)
- Veloraum im Erdgeschoss sowie weitere ungedeckte Veloabstellplätze im Vorbereich
- Ebenerdiger Zugang von der Strasse zum Lift und zum Veloraum
- Waschküche und Trocknungsraum zur allgemeinen Mitbenutzung
- Mobilitätskonzept: Es sind zwei Autoeinstellplätze für das gesamte Haus (separat) zu mieten. Die übrigen Mieterinnen und Mieter verpflichten sich, auf ein Auto zu verzichten (Autoverzichtserklärung)



Zimmer 2, 1. OG rechts (Ansicht Baustelle, Januar 2024)



Dachwohnung (Ansicht Baustelle, Januar 2024)

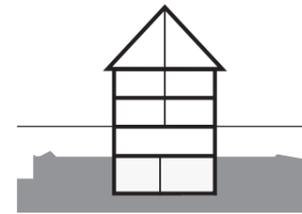


Küche 1. OG rechts (Ansicht Baustelle, Januar 2024)

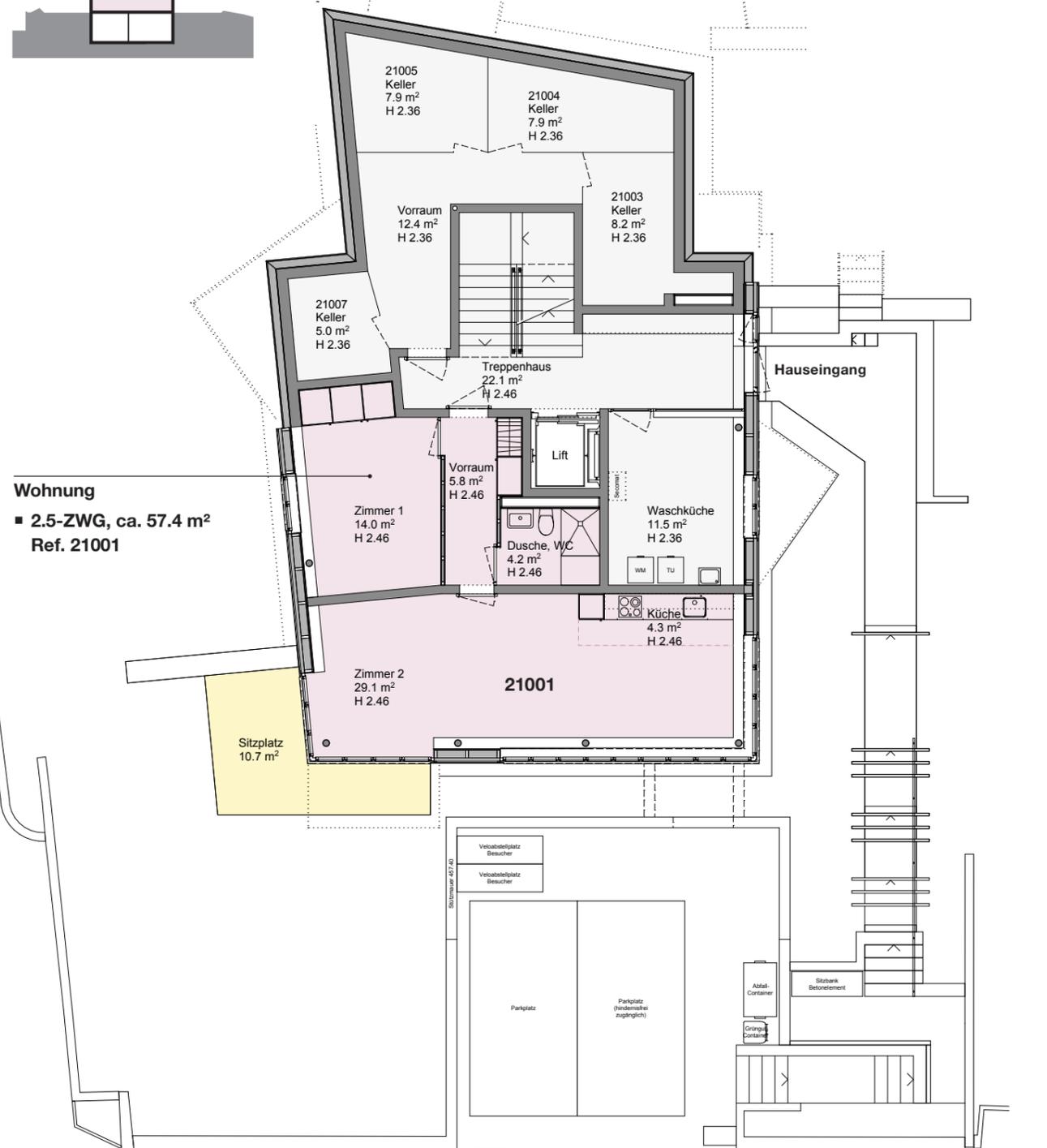
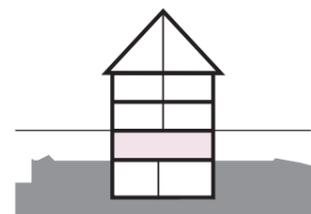
Umgebung



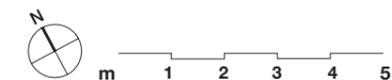
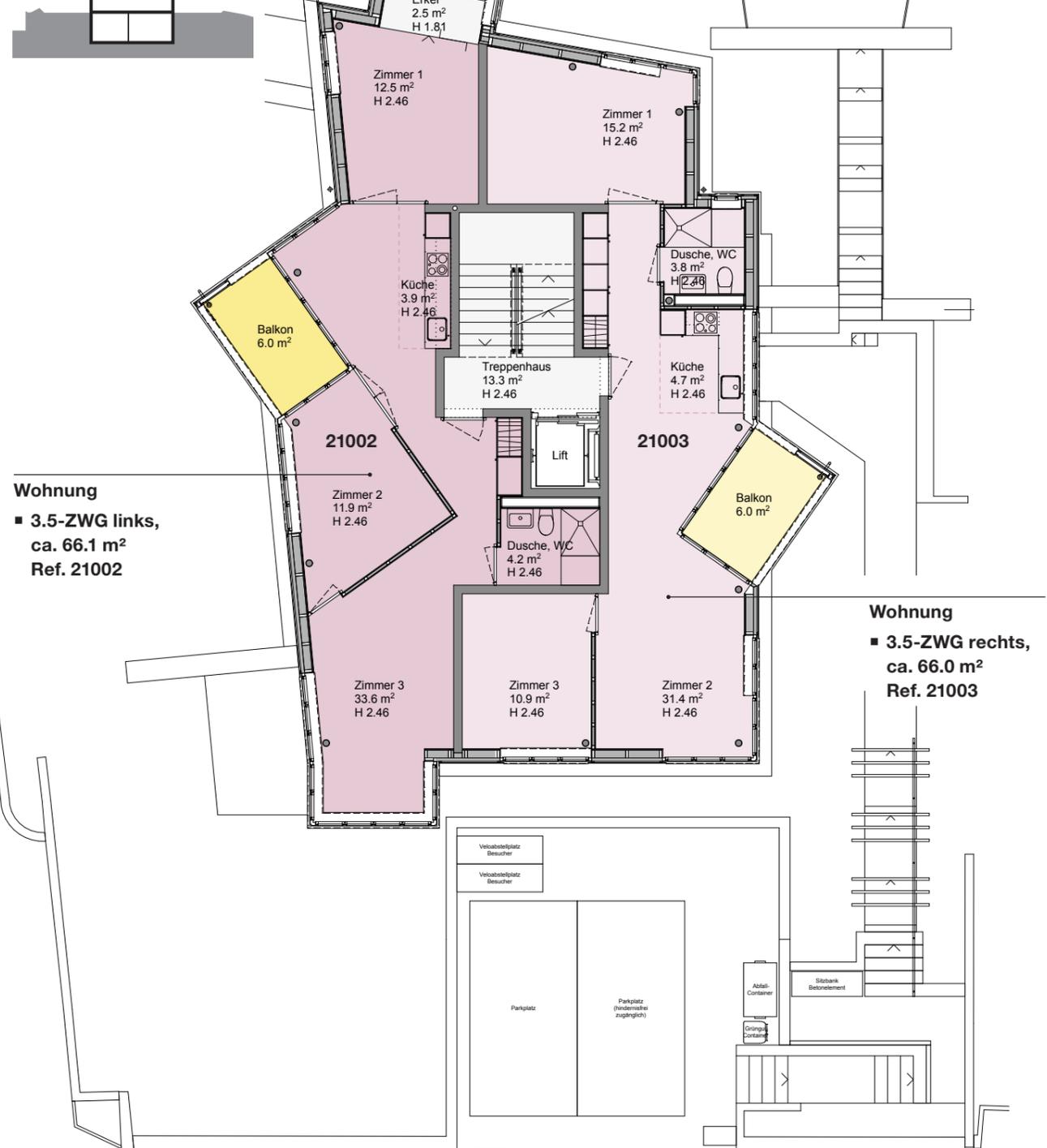
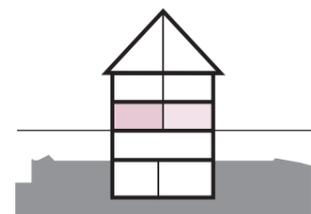
Untergeschoss



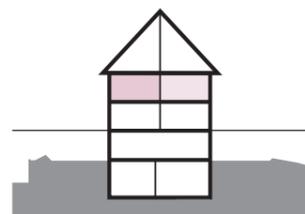
Sockelgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

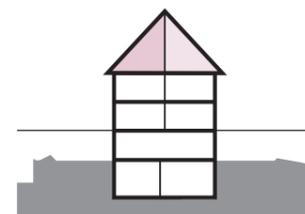


Wohnung
 ■ 3.5-ZWG links,
 ca. 68.6 m²
 Ref. 21004

Wohnung
 ■ 3.5-ZWG rechts,
 ca. 66.0 m²
 Ref. 21005

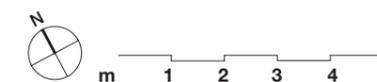


2. Ober-/Dachgeschoss



Wohnung
 ■ 1.5-DWG links,
 ca. 59.2 m²
 Ref. 21006

Wohnung
 ■ 1.5-DWG rechts,
 ca. 50.2 m²
 Ref. 21007



Mietobjekt und Konditionen

Ackersteinstrasse 172 | 8049 Zürich

Objekt	Bezeichnung Wohnung	Fläche ca. m ²	Netto- Miete	HK/NK akonto	Brutto- Miete
--------	---------------------	------------------------------	-----------------	-----------------	------------------

Sockelgeschoss

21001	2.5-Zimmer-Wohnung / Gartensitzplatz	57.4	2'250	250	2'500
-------	--------------------------------------	------	-------	-----	-------

Erdgeschoss

21002	3.5-Zimmer-Wohnung links / Balkon	66.1	2'500	250	2'750
21003	3.5-Zimmer-Wohnung rechts / Balkon	66	2'500	250	2'750

1. Obergeschoss

21004	3.5-Zimmer-Wohnung links / Balkon	68.6	2'650	250	2'900
21005	3.5-Zimmer-Wohnung rechts / Balkon	66	2'650	250	2'900

2. Ober-/Dachgeschoss

21006	1.5-Zimmer-Dachwohnung links / hohe Räume, kein Balkon	59.2	2'550	300	2'850
21007	1.5-Zimmer-Dachwohnung rechts / hohe Räume, kein Balkon	50.2	2'250	300	2'550

Untergeschoss

21001	Abstellplatz 1		130		130
21002	Abstellplatz 2 / hindernisfrei zugänglich		130		130

- Neuvermietung ab 1. Mai 2024
- Mindestbelegung bei allen Wohnungen: Anzahl Zimmer -1 = Anzahl Bewohnende
- Mobilitätskonzept: Es gibt zwei Autoeinstellplätze für das gesamte Haus (separat) zu mieten. Die übrigen Mieterinnen und Mieter verpflichten sich, auf ein Auto zu verzichten (Autoverzichtserklärung)
- Bitte bewerben Sie sich online auf unserer Website: pwg.ch
- Eine Besichtigung ist erst nach Einreichung der Bewerbung und engerer Auswahl möglich
- Eigenständige Besichtigungen der Baustelle sind untersagt