

Gesuch um Erstreckung der Zahlungsfrist resp. Reduktion des Mietzinses [Gewerbe]

Der Stiftungsrat der Stiftung PWG hat am 14. April 2020 auf der Basis der Verordnung des Bundesrates über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus (COVID-19) (Stand 4. April 2020) beschlossen, dass auf Gesuch hin in Not geratene Gewerbemietende der Mietzins erlassen oder teilweise reduziert werden kann. Mit dieser subsidiären Unterstützung will die Stiftung PWG dazu beitragen, dass Gewerbetreibende mit langfristiger Perspektive diese schwierige Zeit meistern können. Die Gesuche werden von einer aus Vertretern des Stiftungsrates und der Geschäftsstelle zusammengesetzten Kommission COVID-19 geprüft, beurteilt und beschlossen.

1. Gesuchsteller (Mieter gemäss Mietvertrag)

Firma / Name, Vorname _____

Rechtsform / UID _____

Strasse _____

PLZ, Ort _____

Kontaktperson / Funktion _____

E-Mail / Telefon _____

2. Mietsache

Liegenschaft	Mietzins	pro Monat
Ref.-/Objekt-Nr. _____	Netto-Mietzins	_____
Mietobjekt _____	HK-/NK akonto	_____
Gebrauchszweck _____	MWST	_____
Mietbeginn / Mietende _____	Brutto-Mietzins	_____

3. Fragen

Fragen	Antworten
A Mussten Sie Ihr PWG-Mietobjekt aufgrund der vom Bundesrat erlassenen COVID-19-Verordnung 2 vom 16. März 2020 schliessen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
A1 <u>Wenn Nein:</u> Wie wirken sich die beschlossenen Massnahmen auf den Betrieb in Ihrem PWG-Mietobjekt aus?	
B Haben Sie von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, einen Kredit nach Art. 3 COVID-19-Solidarbürgschaftsverordnung zu beantragen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
B1 <u>Wenn Ja:</u> Haben Sie einen Kredit erhalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
B2 <u>Wenn Ja:</u> In welcher Höhe haben Sie den Kredit erhalten?	
B3 <u>Wenn Nein:</u> Weshalb nicht?	
C Welche Massnahmen haben Sie getroffen, um mit alternativen Angeboten Umsätze generieren zu können (z.B. Take Away-Angebote in Restaurants, Hauslieferservice von Läden, Online-Angebote etc.)?	
D Um wieviel hat sich Ihr Umsatz seit Beginn der COVID-19-Krise verringert?	<input type="checkbox"/> Um weniger als 1/3 <input type="checkbox"/> Zwischen 1/3 und 2/3 <input type="checkbox"/> Um über 2/3

E	Haben Sie für Ihren Betrieb Kurzarbeit angemeldet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
E1	<u>Wenn Ja:</u> In welchem Ausmass?		
E2	<u>Wenn Nein:</u> Weshalb nicht?		
F	Haben Sie als Selbständigerwerbende/r von der Möglichkeiten Gebrauch gemacht, Entschädigungen für Erwerbsausfälle zu beantragen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
F1	<u>Wenn Ja:</u> Werden Entschädigungen ausgerichtet?		
F2	<u>Wenn Nein:</u> Weshalb nicht?		
G	Wie viele Mitarbeitende arbeiten üblicherweise im PWG-Mietobjekt?		
H	Wie viele Mitarbeitende beschäftigt die gesamte Firma?		
I	Wie gross beurteilen Sie die Chancen, dass Sie mit einer Mietzinsreduktion für die Dauer der angeordneten Betriebschliessung, den Betrieb nach Aufhebung der Schliessung weiterführen können?		

4. Gesuch

<input type="checkbox"/>	<p>Gesuch um Verlängerung der Zahlungsfrist für Mietzinse gem. Art. 257d OR von 30 auf 90 Tage, wie vom Bundesrat angeordnet. Der Erstreckung der Zahlungsfrist soll in Zusammenhang mit den Massnahmen des Bundesrates zur Verordnung über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus (COVID-19) stehen. Das muss nachfolgend kurz begründet werden.</p> <p>Begründung:</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Gesuch um Reduktion des Mietzinses für von der Betriebschliessung betroffenen Mietobjekten, für die Dauer der im Rahmen der Verordnung über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus (COVID-19) angeordneten Betriebschliessung. Beantragte Mietzinsreduktion in %</p> <p>Begründung:</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Gesuch um Reduktion des Mietzinses für von den Massnahmen betroffenen Mietende, deren Mietobjekt nicht von der angeordneten Schliessung betroffen war, für die Dauer der im Rahmen der Verordnung über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus (COVID-19) angeordneten Betriebschliessung. Beantragte Mietzinsreduktion in %</p> <p>Begründung:</p>

5. Zusicherungen und Ermächtigungen des Gesuchstellers

Mit den Bestätigungen und der Unterzeichnung dieses Gesuches erklärt der Gesuchsteller gegenüber der Stiftung PWG:

- Der Gesuchsteller hat gegenüber der Stiftung PWG alle beantragten und/oder erhaltenen Kredite nach Artikel 3 und 4 COVID-19-Solidarbürgschaftsverordnung sowie alle hängigen Kreditanträge nach Artikel 3 und 4 COVID-19-Solidarbürgschaftsverordnung vollständig offengelegt.
- Der Gesuchsteller sichert zu, dass er zum Zeitpunkt der Antragstellung nicht bereits Liquiditätssicherungen gestützt auf andere notrechtlichen Regelungen des Bundes in den Bereichen Sport und Kultur erhalten hat.
- Zum Zeitpunkt der Einreichung dieses Gesuches befindet sich der Gesuchsteller nicht in einem Konkurs- oder Nachlassverfahren oder in Liquidation.
- Der Gesuchsteller ist aufgrund der COVID-19-Pandemie namentlich hinsichtlich seines Umsatzes wirtschaftlich erheblich beeinträchtigt.
- Alle Angaben zum Umsatzerlös des Unternehmens basieren auf dem Einzelabschluss (keine Konzernbetrachtung).
- Der Gesuchsteller bestätigt, dass alle Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.
- Dem Gesuchsteller ist bekannt, dass er durch unrichtige oder unvollständige Angaben wegen Betrugs (Art. 146 Strafgesetzbuch), Urkundenfälschung (Art. 251 Strafgesetzbuch) etc. strafrechtlich zur Verantwortung gezogen werden und mit Freiheitsstrafe bis zu fünf Jahren oder Geldstrafe bestraft werden kann. Zudem wird mit Busse bis 100'000 Franken bestraft, wer vorsätzlich mit falschen Angaben eine Mietzinsreduktion erwirkt.

6. Rechtsgültige Unterschrift(en)

Ort, Datum

Unterschrift Gesuchsteller

Name:

Name:

7. Einreichung des Gesuchs

Bitte reichen Sie folgende Unterlagen an die Stiftung PWG ein:

Per E-Mail an: gesuch@pwg.ch
(mit allen Dokumenten als PDF)

- Gesuchsformular
- Jahresabschluss 2019 (Bilanz und Erfolgsrechnung), allenfalls Abschluss 2018 oder Umsatzzahlen 2019
- Geschäftskonti (Bank, Post etc.) mit Bewegungen seit 1. März 2020
- Letzte eingereichte Steuerbelege / Neueste Steuerveranlagung
- HR-Auszug (sofern eingetragen)
- Selbständigkeitserklärung (bei natürlichen Personen)
- Weitere sachdienliche Belege

Und

Per A-Post an: Stiftung PWG, Kommission COVID-19, Postfach, 8036 Zürich

- Nur das Gesuchsformular (im Original mit Unterschriften)
 Bitte keine weiteren Unterlagen!